

## Marchés du logement : des perspectives (trop?) favorables

### Les marchés immobiliers résidentiels ont bien résisté à la crise du Covid de part et d'autre de l'Atlantique

Au démarrage de la crise sanitaire, les marchés immobiliers résidentiels étaient d'ores et déjà engagés dans des cycles d'expansion relativement longs. En zone euro, les prix étaient en croissance depuis 2014, tandis que l'investissement augmentait depuis 2015. Aux Etats-Unis, les prix étaient en croissance depuis 2012, avec une croissance modérée de l'investissement depuis 2016. Le démarrage de la crise du COVID a provoqué une baisse marquée de l'investissement des ménages dans l'immobilier qui s'explique assez logiquement par les contraintes liées aux confinements. Cela aurait pu faire craindre le début du retournement des cycles déjà bien avancés, à l'image de ce que l'on a pu connaître lors de précédentes récessions. Au contraire, les marchés ont finalement bien résisté, avec des prix qui sont restés élevés même au pic des contraintes sanitaires, et avec à la fois une activité et des prix qui ont nettement reprogressé depuis (5% et 15% sur les prix respectivement en zone euro et aux Etats-Unis, 15% et 5% sur l'activité).

### Les conditions vont rester favorables à moyen terme

Différents facteurs devraient continuer de soutenir les perspectives des marchés du logement. La poursuite attendue de la reprise de l'activité économique soutiendra les revenus des ménages et les perspectives d'emploi, y compris lorsque le soutien budgétaire s'estompera progressivement. Les conditions de financement devraient aussi rester favorables, avec notamment des taux d'intérêt en termes réels toujours très faibles. Enfin, une partie de l'épargne accumulée (évaluée à 680 milliards d'euros en zone euro et 2 500 milliards de dollars aux Etats-Unis) pendant la pandémie pourrait être réorientée vers le marché immobilier dans un contexte de faibles rendements et d'augmentation de l'attrait relatif du logement à des fins d'investissement. La part de l'immobilier résidentiel dans les portefeuilles immobiliers est susceptible d'augmenter car il est perçu comme un actif plus sûr en période d'incertitudes. Au-delà de l'appréciation agrégée du marché, les nouveaux usages de télétravail pourraient impliquer des évolutions régionales différentes de celles d'avant crise et limiter les tensions dans les centres des principales villes.

### Une trop forte progression des marchés du logement pourraient inciter à un resserrement de la régulation

Les prix des logements contribuent aux tensions actuelles sur les prix des différents biens et services, et donc à la détérioration du pouvoir d'achat des ménages. Les régulateurs pourraient être incités à resserrer leur politique pour limiter ces effets. Aux Etats-Unis, cela pourrait inciter la Réserve fédérale à resserrer plus rapidement sa politique monétaire. En zone euro, où la BCE sera plus patiente, cela pourrait inciter à un resserrement des politiques macro-prudentielles, ces politiques visant plus spécifiquement les conditions d'octroi de crédits.

### Conclusion

Les marchés immobiliers résidentiels de la zone euro et des États-Unis ont bien résisté à la crise Covid et devraient continuer d'être soutenus par la poursuite de la reprise de l'activité économique dans les trimestres à venir. Les régulateurs resteront attentifs à ces évolutions qui contribuent au contexte actuel de tensions sur les prix des biens et services.

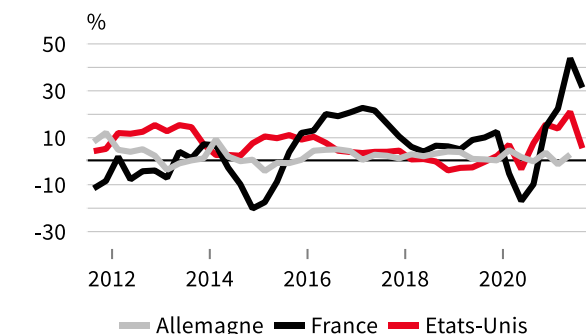
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Toutes les données proviennent de Bloomberg, Macrobond (12/11/2021). Conformément à la réglementation en vigueur, nous informons le lecteur que ce document est qualifié de document à caractère promotionnel. CA012/H1/2021



### Les marchés immobiliers résidentiels ont bien résisté à la crise du Covid

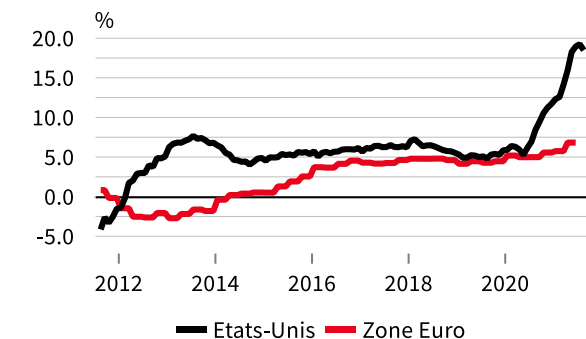
Investissement immobilier résidentiel en variation sur un an



Sources: SGPB, Macrobond, BEA, INSEE, DESTATIS, T3/2021

### Les prix de l'immobilier ont bondi depuis la crise du Covid

Prix de l'immobilier en variation sur un an



Sources: SGPB, Macrobond, Eurostat, FHFA, 08/2021

# NOS COMMENTAIRES MACROÉCONOMIQUES

## Les événements de la semaine passée



L'Opep révisé à la baisse ses prévisions sur la demande pétrolière mondiale pour 2021 à 5,7 millions de barils par jour (mb/j) contre 5,82 mb/j en octobre, et de 5,96 mb/j en septembre.



Le géant chinois de l'immobilier Evergrande est parvenu à payer à temps des intérêts obligataires, évitant ainsi le défaut de paiement et éloignant au moins temporairement les craintes des retombées catastrophiques d'une faillite pour l'économie chinoise.

## Les chiffres de la semaine passée



• Inflation (en variation sur un an, octobre)

	Actuel	Prévision	Précédent
--	--------	-----------	-----------

	6.2%	↑	5.8%	5.4%
--	------	---	------	------



• Production industrielle (en variation sur un mois, septembre)

	-0.2%	↑	-0.5%	-1.7%
--	-------	---	-------	-------



• PIB (en variation sur un trimestre, T3)

	1.3%	↓	1.5%	5.5%
--	------	---	------	------



• Inflation (en variation sur un an, octobre)  
• Prix à la production (en variation sur un an, octobre)

	1.5%	↑	1.4%	0.7%
	13.5%	↑	12.4%	10.7%



• Indicateur de sentiment économique ZEW (novembre)

	31.7	↑	20	22.3
--	------	---	----	------

Sources : Refinitiv Eikon, 12 novembre 2021.

## Événements et chiffres clés de la semaine prochaine

### Lundi



Ventes au détail



PIB

### Mardi



Chômage



PIB

### Mercredi



Ventes au détail



Inflation

### Judi



Inflation

### Vendredi



Ventes au détail



Inflation

# PERFORMANCE DES MARCHÉS

Taux monétaires						Obligations souveraines *						Actions *							
	Clôture préc.	1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois		1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois		Clôture préc.	1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois			
EONIA (EUR)	-0.49 %	0 pb	➔	-1 pb	1 pb	-2 pb	Etats-Unis (3-7 ans)	-0.4 %	↓	-1.4 %	-2.3 %	-1.7 %	MSCI AC World	752	-0.5 %	↓	3.0 %	18.3 %	26.7 %
Euribor 3 mois (EUR)	-0.56 %	1 pb	➔	-1 pb	-2 pb	-5 pb	Royaume-Uni (3-7 ans)	-0.1 %	↓	-1.3 %	-2.4 %	-1.8 %	Eurostoxx50	4 358	0.6 %	↑	4.0 %	25.7 %	28.8 %
Libor 3 mois (USD)	0.16 %	1 pb	↑	3 pb	-8 pb	-6 pb	Allemagne (3-7 ans)	-0.1 %	↓	-1.1 %	-1.2 %	-1.2 %	DAX	16 083	0.3 %	↑	1.6 %	17.2 %	21.7 %
Libor 3 mois (GBP)	0.12 %	-11 pb	↓	5 pb	9 pb	7 pb	Japon (3-7 ans)	0.1 %	➔	-0.1 %	-0.1 %	-0.1 %	CAC 40	7 060	1.0 %	↑	3.2 %	30.0 %	32.7 %
Oblig. d'Etat 10 ans américaines	1.56 %	3 pb	↑	22 pb	65 pb	59 pb						S&P 500	4 649	-0.6 %	↓	4.9 %	25.3 %	32.1 %	
Oblig. d'Etat 10 ans allemandes	-0.23 %	0 pb	➔	23 pb	35 pb	28 pb	<b>Crédit</b>	1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois	FTSE 100	7 384	1.5 %	↑	3.5 %	18.1 %	20.1 %	
Oblig. d'Etat 10 ans françaises	0.13 %	1 pb	↑	25 pb	47 pb	39 pb	BAML EURO Corp. IG	-0.03 %	➔	-1.1 %	-0.4 %	0.3 %	SMI	12 421	0.2 %	↑	0.4 %	19.4 %	21.5 %
Oblig. d'Etat 10 ans britanniques	0.92 %	-2 pb	↓	35 pb	73 pb	51 pb	BAML EURO Corp HY	0.17 %	↑	-0.2 %	3.5 %	6.0 %	Topix	2 014	-2.0 %	↓	3.9 %	13.8 %	19.0 %
							BAML GBP Corp IG	0.34 %	↑	-1.6 %	-2.5 %	1.5 %	IBOV Brazil	107 595	4.0 %	↑	-11.9 %	-9.6 %	2.7 %
<b>Taux de change</b>	Clôture préc.	1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois		BAML US IG	0.00 %	➔	0.2 %	-0.7 %	1.8 %	MICEX Russia *	4 189	0.1 %	↑	8.1 %	27.4 %	39.0 %
EUR/USD	1.15	-0.9 %	↓	-2.5 %	-6.3 %	-2.8 %	BAML US HY	0.32 %	↑	1.4 %	5.1 %	8.0 %	MSCI EM	1 281	1.0 %	↑	-0.7 %	1.4 %	11.3 %
EUR/CHF	1.05	0.0 %	➔	-2.6 %	-2.5 %	-2.4 %	BAML Global EM Sov. External Plus	0.32 %	↑	-1.2 %	-2.7 %	1.0 %	SENSEX 30 India	59 920	-0.3 %	↓	10.1 %	26.7 %	38.8 %
GBP/USD	1.34	-0.9 %	↓	-3.6 %	-2.2 %	1.1 %						Hang Seng (H-K)	25 248	0.1 %	↑	-4.7 %	-4.9 %	-1.2 %	
USD/JPY	114.1	0.3 %	↑	3.3 %	10.5 %	8.2 %	<b>Matières premières</b>	Clôture préc.	1 sem.	3 mois	Début d'année	12 mois	Shanghai Composite	3 533	0.2 %	↑	0.0 %	1.7 %	5.7 %
USD/BRL	5.40	-3.6 %	↓	3.4 %	4.0 %	0.1 %	Pétrole (Brent)	\$82.9	2.7 %	↑	15.7 %	59.7 %	89.0 %						
USD/CNY	6.39	-0.1 %	↓	-1.4 %	-2.1 %	-3.6 %	Or	\$1 861	3.8 %	↑	6.4 %	-2.0 %	-0.3 %						
USD/RUB	71.6	0.3 %	↑	-2.6 %	-3.3 %	-7.1 %	Cuivre	\$9 811	1.2 %	↑	3.5 %	26.6 %	42.9 %						

Source : Datastream, au 11 novembre 2021.

1 sem. = variation sur 1 semaine, 3 mois = variation sur 3 mois, 12 mois = variation sur 12 mois, Sur l'année = variation depuis le début de l'année, 12 mois = variation en glissement annuel, BAML = Bank of America Merrill Lynch, JPM = JP Morgan, IG = Investment Grade, EM = marchés émergents. \* Rendement lié au cours pour l'indice boursier MICEX. Actions ; rendement total en devise locale. Obligations souveraines = rendement à 3-7 ans. Les chiffres sont arrondis

# AVERTISSEMENT IMPORTANT

Société Générale Private Banking est la ligne métier du Groupe Société Générale opérant à travers son siège au sein de Société Générale S.A. et son réseau (départements ou entités juridiques distinctes (succursales ou filiales)), localisé sur les territoires mentionnés ci-après, agissant sous les marques « Société Générale Private Banking » et « Kleinwort Hambros », et distributeurs du présent document.

## Objet du document

Ce document est établi par des experts de Groupe Société Générale et plus particulièrement de la ligne métier Société Générale Private Banking, afin de vous permettre de bénéficier d'une information sur un certain nombre de données financières et économiques. Les noms et fonctions des personnes ayant préparé ce document sont indiqués dans les premières pages du document.

La présente recommandation générale d'investissement à caractère promotionnel n'a pas été élaborée conformément aux dispositions réglementaires visant à promouvoir l'indépendance des analyses financières, et le prestataire de services d'investissement n'est pas soumis à l'interdiction d'effectuer des transactions sur l'instrument concerné avant la diffusion de la communication.

La lecture de ce document requiert que vous disposiez des compétences et de l'expertise nécessaires pour comprendre les marchés financiers et pour maîtriser l'information financière et économique qu'elle contient. Si tel n'est pas le cas, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec votre conseiller privé, afin que vous ne soyez plus destinataire de ce document. A défaut d'une telle démarche, nous considérerons que vous disposez de toutes les compétences nécessaires à la compréhension du document.

Nous vous précisons que le contenu de ce document correspond à une simple information destinée à vous aider dans vos décisions d'investissement ou de désinvestissement, et qu'il ne constitue pas une recommandation personnalisée. Vous conservez la responsabilité de la gestion de vos actifs, et la liberté de vos décisions d'investissement.

En outre, le document peut le cas échéant mentionner des classes d'actifs qui peuvent ne pas être autorisées/commercialisables dans certains pays, et/ou qui peuvent être réservées qu'à une certaine catégorie d'investisseurs. En conséquence, dans l'hypothèse où vous souhaiteriez procéder à un investissement, selon le cas et la législation applicable, votre conseiller au sein de l'entité Société Générale Private Banking dont vous êtes client vérifiera si vous êtes éligible à cet investissement et si cet investissement correspond à votre profil d'investisseur.

Dans l'éventualité où vous ne souhaiteriez plus recevoir ce document, nous vous remercions d'en informer par écrit votre conseiller afin qu'il prenne les mesures nécessaires.

## Conflit d'Intérêts

Ce document contient les avis des experts de Société Générale Private Banking. Les opérateurs de marché de Société Générale peuvent effectuer des transactions, ou ont effectué des transactions, sur la base des avis et études de ces experts. De plus, les experts Société Générale Private Banking sont rémunérés, en partie, en fonction de la qualité et de la précision de leurs études, des commentaires des clients, des revenus de l'entité Société Générale Private Banking qui les emploie, et de facteurs concurrentiels.

En règle générale, les sociétés du Groupe Société Générale peuvent être teneur de marché, effectuer des transactions concernant les titres auxquels il est fait référence dans ce document, et peuvent fournir des services bancaires aux sociétés mentionnées dans ce document, ainsi qu'à leurs filiales. Les sociétés du Groupe Société Générale, peuvent, de temps à autre, réaliser des transactions, générer des profits, détenir des titres ou agir comme conseiller, courtier ou banquier en lien avec ces titres, ou des dérivés de ces titres, ou en lien avec les classes d'actifs mentionnées dans ce document.

Les sociétés du Groupe Société Générale peuvent être représentées au conseil de surveillance ou d'administration de ces sociétés.

Les employés du Groupe Société Générale, ou les personnes ou entités qui leur sont liées, peuvent, de temps à autre, détenir une position dans un titre ou une classe d'actifs mentionné(e) dans ce document.

Les sociétés du Groupe Société Générale peuvent acquérir ou liquider, de temps à autre, des positions dans les titres, ou actifs sous-jacent (y compris leurs dérivés) mentionnés dans ce document, ou dans tout autre actif le cas échéant, et par conséquent tout rendement pour un investisseur potentiel peut en être directement ou indirectement affecté.

Les sociétés du Groupe Société Générale n'ont aucune obligation de divulguer ou de prendre en compte ce document dans le cadre de conseil ou de transactions avec un client ou au nom d'un client.

Par ailleurs, les sociétés du Groupe Société Générale peuvent émettre d'autres études qui ne sont pas alignées, ou dont les conclusions diffèrent des informations présentées dans ce document, et n'ont aucune obligation de s'assurer que de telles autres études sont portées à la connaissance de tout récipiendaire du présent document.

# AVERTISSEMENT IMPORTANT

Le Groupe Société Générale maintient effective une organisation administrative prenant toutes les mesures nécessaires pour identifier, contrôler et gérer les conflits d'intérêts. A cet effet, les entités Société Générale Private Banking ont mis en place une politique de gestion des conflits d'intérêts pour prévenir les conflits d'intérêts. Pour plus de détails, les clients de Société Générale Private Banking peuvent se reporter à la politique de gestion des conflits d'intérêts qui leur a été remise par l'entité Société Générale Private Banking dont ils sont clients.

## Avertissement d'ordre général

Le présent document de nature informative, sujet à modification, est communiqué à titre purement indicatif et n'a pas de valeur contractuelle.

Le contenu de ce document n'est pas destiné à fournir un conseil en investissement ni un quelconque autre service d'investissement, et ne constitue, de la part d'aucune entité de Société Générale Private Banking, ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni un conseil, en vue d'un investissement dans les classes d'actifs mentionnées.

Certaines classes d'actifs citées peuvent présenter divers risques, impliquer une perte potentielle de la totalité du montant investi voire une perte potentielle illimitée, et n'être en conséquence réservées qu'à une certaine catégorie d'investisseurs, et/ou adaptées qu'à des investisseurs avertis et éligibles à ces classes d'actifs. En outre, ces classes d'actifs doivent être conformes au Code de Conduite fiscale du Groupe Société Générale. En conséquence, avant de prendre une décision d'investissement, selon le cas et la législation applicable, l'investisseur potentiel sera interrogé par son conseiller privé au sein de l'entité Société Générale Private Banking dont il est client, afin de déterminer s'il est éligible à procéder à l'investissement envisagé, et si cet investissement est compatible avec son profil et ses objectifs d'investissement.

Le client est également tenu, avant tout investissement, de prendre contact avec ses conseillers externes habituels afin d'obtenir toutes les informations financières, juridiques et fiscales qui lui permettront d'apprécier les caractéristiques et les risques de l'investissement envisagé ainsi que la pertinence de la mise en œuvre des stratégies dont il est question dans le présent document, ainsi que son traitement fiscal, au regard de sa situation personnelle.

Tout investissement requiert au préalable de ce dernier la prise de connaissance, la compréhension et la signature de la documentation contractuelle et informative y afférente notamment sur les risques. L'investisseur potentiel ne doit pas baser sa décision d'investissement et/ou donner une instruction d'investissement uniquement sur la base de ce document. Tout investissement peut avoir des conséquences fiscales et aucune entité Société Générale Private Banking ne fournit de conseil fiscal. Le niveau d'imposition dépend des circonstances individuelles et les niveaux et assiettes d'imposition peuvent changer. En outre, le présent document n'a pas pour objet de fournir des conseils comptables, fiscaux ou juridiques et ne doit pas être utilisé à des fins comptables, fiscales ou juridiques. Des conseils indépendants doivent être sollicités le cas échéant.

L'investissement dans certaines classes d'actifs citées peut ne pas être autorisé dans certains pays ou peut être réservé qu'à une certaine catégorie d'investisseurs. Il est de la responsabilité de toute personne en possession de ce document de s'informer et de respecter les dispositions légales et réglementaires de la juridiction concernée. Ce document n'est en aucune manière destiné à être diffusé à une personne ou dans une juridiction pour laquelle une telle diffusion serait restreinte ou illégale. Il ne peut notamment être diffusé aux Etats-Unis, et ne peut être distribué, directement ou indirectement, sur le marché des Etats-Unis ou auprès d'une US Person.

Le prix et la valeur des investissements ainsi que les revenus qui en dérivent peuvent fluctuer, à la hausse comme à la baisse. Les variations de l'inflation, de taux d'intérêts et de taux de change peuvent avoir des effets négatifs sur la valeur, le prix et le revenu des investissements libellés dans une devise différente de celle du client. Les éventuelles simulations et exemples contenus dans ce document sont fournis à titre indicatif et à des fins d'illustration uniquement. La présente information peut être modifiée en fonction des fluctuations des marchés, et les informations et avis mentionnés dans ce document peuvent être amenés à évoluer. Aucune entité Société Générale Private Banking ne s'engage à actualiser ni à modifier le présent document, et n'assumera aucune responsabilité à cet égard. Le présent document a pour seul but d'informer les investisseurs, qui prendront leurs décisions d'investissement sans se fier uniquement à ce document. Aucune entité Société Générale Private Banking ne saurait être tenue pour responsable en cas de perte directe ou indirecte liée à un quelconque usage de ce document ou de son contenu. Aucune entité Société Générale Private Banking n'offre de garantie, expresse ou tacite, quant à l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations ou quant à la rentabilité ou la performance de toute classe d'actifs, pays, marché.

Les données historiques utilisées et les informations et avis cités, proviennent ou sont notamment basées sur des sources externes que les entités Société Générale Private Banking considèrent fiables mais qu'elles n'ont pas vérifiées de manière indépendante. Les entités Société Générale Private Banking n'assumeront aucune responsabilité quant à l'exactitude, la pertinence et l'exhaustivité de ces données. Les informations sur les performances passées éventuellement reproduites ne garantissent en aucun cas les performances futures et peuvent ne pas se reproduire. La valeur d'un investissement n'est pas garantie et la valorisation d'investissements peut fluctuer. Les prévisions concernant les performances futures sont basées sur des hypothèses qui peuvent ne pas se concrétiser.

Le présent document est confidentiel, destiné exclusivement à la personne à laquelle il est remis, et ne peut ni être communiqué ni porté à la connaissance de tiers (à l'exception des conseils externes et à condition qu'ils en respectent eux-mêmes la confidentialité), ni reproduit totalement ou partiellement, sans accord préalable et écrit de l'entité Société Générale Private Banking concernée.



# AVERTISSEMENT IMPORTANT

## Avertissements spécifiques par juridiction

**France :** Sauf indication contraire expresse, le présent document est publié et distribué par Société Générale, banque française autorisée et supervisée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, sise 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09, sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne (« BCE »), et sous le contrôle de l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF »). Société Générale est également enregistrée auprès de l'ORIAS en qualité d'intermédiaire en assurance sous le numéro 07 022 493 orias.fr. Société Générale est une société anonyme française au capital de 1 066 714 36,50EUR au 1er août 2019, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann, 75009 Paris, et dont le numéro d'identification unique est 552 120 222 R.C.S. Paris. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur <http://www.privatebanking.societegenerale.fr/>.

**Luxembourg :** Le présent document a été distribué au Luxembourg par Société Générale Luxembourg (« SG Luxembourg »), société anonyme enregistrée auprès du registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B 6061 et établissement de crédit autorisé et régi par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (« CSSF »), sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne (« BCE »), et dont le siège social est sis 11 avenue Emile Reuter – L 2420 Luxembourg. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur [www.societegenerale.lu](http://www.societegenerale.lu). Aucune décision d'investissement quelle qu'elle soit ne pourrait résulter de la seule lecture de ce document. SG Luxembourg n'accepte aucune responsabilité quant à l'exactitude ou autre caractéristique des informations contenues dans ce document. SG Luxembourg n'accepte aucune responsabilité quant aux actions menées par le destinataire de ce document sur la seule base de ce dernier, et SG Luxembourg ne se présente pas comme fournissant des conseils, notamment en ce qui concerne les services d'investissement. Les opinions, points de vue et prévisions exprimés dans le présent document (y compris dans ses annexes) reflètent les opinions personnelles de l'auteur/des auteurs et ne reflètent pas les opinions d'autres personnes ou de SG Luxembourg, sauf indication contraire. Ce document a été élaboré par Société Générale. La CSSF n'a procédé à aucune analyse, vérification ou aucun contrôle sur le contenu du présent document.

**Monaco :** Le présent document a été distribué à Monaco par Société Générale Private Banking (Monaco) S.A.M., sise 13, 11 Avenue de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Principauté de Monaco, régie par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution et la Commission de Contrôle des Activités Financières. Les produits financiers commercialisés à Monaco peuvent être réservés à des investisseurs qualifiés conformément aux dispositions de la loi n° 1.339 du 07/09/2007 et de l'Ordonnance Souveraine n°1.285 du 10/09/2007. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur [www.privatebanking.societegenerale.mc](http://www.privatebanking.societegenerale.mc).

**Suisse :** Le présent document a été distribué en Suisse par Société Générale Private Banking (Suisse) SA (« SGPBS »), dont le siège se trouve à la rue du Rhône 8, CH-1204 Genève. SGPBS est une banque autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (« FINMA »). De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur [www.privatebanking.societegenerale.ch](http://www.privatebanking.societegenerale.ch).

Ce document (i) ne fournit pas d'opinion ou de recommandation sur une société ou un titre particulier, ou (ii) a été préparé hors de Suisse pour le « Private Banking ». Par conséquent, les Directives de l'Association suisse des banquiers (ASB) sur l'indépendance de l'analyse financière ne s'appliquent pas à ce document.

Ce document n'a pas été préparé par SGPBS. SGPBS n'a pas vérifié ni analysé de manière indépendante l'information contenue dans ce document. SGPBS ne supporte aucune responsabilité relative à l'actualité ou autre des informations contenues dans ce document. Les opinions, vues et prévisions exprimées dans ce document reflètent les vues personnelles de leur auteur et n'engagent pas la responsabilité de SGPBS.

Ce document ne constitue pas un prospectus au sens des articles 652a et 1156 du Code suisse des obligations.

Le présent document est distribué par les entités suivantes du groupe Kleinwort Hambros sous la marque Kleinwort Hambros :

**Royaume Uni :** SG Kleinwort Hambros Bank Limited est autorisée par la Prudential Regulation Authority et réglementée par la Financial Conduct Authority et la Prudential Regulation Authority. Le numéro d'identification de la société est 119250. La société est immatriculée en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro d'immatriculation d'entreprise 964058 et son siège social est situé au 5ème étage, 8 St. James's Square, London, Angleterre, SW1Y 4JU.

**Iles Anglo-Normandes :** SG Kleinwort Hambros Bank (CI) Limited est réglementée par la Jersey Financial Services Commission (« JFSC ») pour les activités bancaires, d'investissement, de services monétaires et de services aux fonds. La société est constituée à Jersey sous le numéro d'immatriculation d'entreprise 2693, et son siège social est établi au PO Box 78, SG Hambros House, 18 Esplanade, St Helier, Jersey JE4 8PR. SG Kleinwort Hambros Bank (CI) Limited – Guernsey Branch est réglementée par la Guernsey Financial Services Commission (« GFSC ») pour les services bancaires, d'investissement et monétaires. Son adresse est située au PO Box 6, Hambro House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey, GY1 3AE. La société (succursale incluse) est aussi autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (« FCA ») britannique en ce qui concerne les opérations hypothécaires réglementées au Royaume Uni. Le numéro de référence de l'entreprise est le 310344. La société (succursale incluse) n'est pas autorisée ou réglementée par la Financial Conduct Authority britannique pour accepter les dépôts bancaires britanniques et n'est pas autorisée à détenir des dépôts au Royaume-Uni.

# AVERTISSEMENT IMPORTANT

SG Kleinwort Hambros Trust Company (CI) Limited est réglementée par la Jersey Financial Services Commission pour la conduite des activités liées aux activités des entreprises trust et des fonds et par la Guernsey Financial Services Commission pour la poursuite des activités de services fiduciaires. La société est constituée à Jersey sous le numéro d'immatriculation d'entreprise numéro 4345 et son siège social est établi à SG Hambros House, PO BOX 197, 18 Esplanade, St Helier, Jersey, JE4 8RT. Son adresse à Guernesey est PO Box 86, Hambro House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey, GY1 3ED.

**Gibraltar** : SG Kleinwort Hambros Bank (Gibraltar) Limited est autorisée et réglementée par la Gibraltar Financial Services Commission pour ses activités bancaires, d'investissement et d'intermédiation en assurance et son numéro de référence d'entreprise est 419436. La société est immatriculée à Gibraltar sous le numéro d'immatriculation d'entreprise est 01294 et son siège social est situé Hambros House, 32 Line Wall Road, Gibraltar.

Kleinwort Hambros fait partie de la ligne métier « Société Générale Private Banking » dédiée à la gestion privée du groupe Société Générale. Société Générale est une banque française autorisée en France par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, sise 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09, sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne (« BCE »). Elle est aussi autorisée par la Prudential Regulation Authority et supervisée par la Financial Conduct Authority et la Prudential Regulation Authority. De plus amples informations sur SGPB Hambros Group, incluant des informations complémentaires de nature légale et réglementaire, sont disponibles sur [www.kleinworthambros.com](http://www.kleinworthambros.com)

<http://www.privatebanking.societegenerale.com>.

© Copyright Groupe Société Générale 2021. Tous droits réservés. L'utilisation, la reproduction, la redistribution et la divulgation non autorisées de tout ou partie du présent document sont interdites sans le consentement préalable de Société Générale.

Les symboles clés, Société Générale, Société Générale Private Banking et Kleinwort Hambros sont des marques déposées de Société Générale. Tous droits réservés.